

Số : ~~1226~~/TB-CCTHA

Thạch Thất, ngày ~~24~~ tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 62/2015/QĐST-KDTM ngày 02/12/2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHA ngày 20/01/2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 00498/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 16/8/2023 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 150, tờ bản đồ số 04, diện tích 128 m² tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T073112, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00090/QSDĐ/1292/QĐ-UBH do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/10/2002 cho hộ ông Phùng Duy Tuấn, ngày 14/12/2010 đính chính tên người sử dụng đất là ông Phùng Duy Tuấn.

3. Giá khởi điểm: **851.497.226đ** (Tám trăm năm mươi một triệu bốn trăm chín mươi bảy nghìn hai trăm hai mươi sáu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và bảng tiêu chí kèm theo thông báo này.

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động đấu giá: diện tích văn phòng rộng rãi, thoáng mát; trang thiết bị làm việc hiện đại đáp ứng nhanh tại chỗ về bán đấu giá.
- Phương án đấu giá: có khả thi và hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín: có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá: phù hợp theo quy định của pháp luật về đấu giá.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; (chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm).
- Các tiêu chí khác: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

5. Yêu cầu về hồ của tổ chức đấu giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: ngày 25/8/2023, ngày 28/8/2023 và ngày 29/8/2023 (trong giờ hành chính).

- Hình thức nộp: trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất (địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Chi cục Thi hành án dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS HN;
- Trang thông tin chuyên ngành về đấu giá;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Quang Huỳnh